

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **4 St-2416/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**TOTAL USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 26935928644
Zagreb, Gospodska ulica 41**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.7.2023. DO 27.11.2023.

Uvidom u procjembeni elaborat za otuđene nekretnine, kat. čestice 190/3 i 190/5 obje upisane u zk.ul.br. 4799 k.o. Vela Luka, utvrdio sam da je cijena navedena u kupoprodajnom ugovoru sklopljenom 1. srpnja 2022. realna, tržišna vrijednost.

Budući da cijena nikada nije uplaćena na račun stečajnog dužnika, pozvao sam kupca, društvo TD RENT da uplati navedeni iznos, na novootvoreni račun stečajnog dužnika sa zakonskom zateznom kamatom od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, kako ne bi morali ići u pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku postupku nije došlo do unovčenja stečajne mase.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Vezano za nekretnine i pokretninu, stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno u odnosu na Izvješće od 5. srpnja 2023.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje nekretnine upisana u zk.ul.br. 20 k.o. Vela Luka, koja nije opterećena razlučnim pravom, sukladno članku 229. stavku 4. Stečajnog zakona predložiti zakazivanje ročište za određivanje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

ZAGREB, studeni 2023.

stečajni upravitelj